ÜÜRILEPING

*/digiallkirjastamise kuupäeval/*

**Lepingu pooled:**

**Poorten Arendus Osaühing** reg. nr. 11335146,edaspidi nimetatud **Üürileandja,** mida esindab juhatuse liige Eve Toots ühelt poolt

ja

**MTÜ WILDSTREAM** reg. nr. 80371727, edaspidi nimetatud **Üürnik**, mida esindab juhatuse liige Artjom Poljak teiselt poolt,

sõlmisid käesoleva üürilepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

1. **Üldsätted.**
   1. Lepinguga annab Üürileandja Üürnikule kasutamiseks Lepingu eseme. Lepingu ese antakse Üürnikule kasutamiseks mittetulundusliku ürituse “Viru Talufest” (edaspidi nimetatud Festival) korraldamiseks ja läbiviimiseks, Festival toimub 27.04.2024.a - 28.04.2024.a, Lisas 1 toodud asukohas.
   2. Festivali eesmärgiks on tutvustada eesti talurahvakultuuri. Festival sisaldab folklooriprogrammi, käsitööliste meistriklasse, rahvamänge, rahvatantse ning laata.
   3. Üürileandja annab Lepingu eseme Üürnikule kasutamiseks tasuta.
   4. Üürnik kajastab oma Festivali reklaam- ja turundusmaterjalides Festivali peasponsorite rubriigis ühe peasponsorina Astri Grupp`i nime ja logo. Logo kujunduse edastab Üürileandja Üürnikule e-posti teel.
   5. Leping jõustub selle allakirjutamisest ja kehtib tähtajalisena kuni 30.04.2024.a (kaasa arvatud).
   6. Lepingu ese antakse Üürnikule kasutamiseks ajaperioodil 22.04.2024.a – 30.04.2024.a (kaasa arvatud).
   7. Kõik Festivaliga seotud Lepingu esemel teostatavad tööd ja kulud, (Festivali ettevalmistus-, korraldus- läbiviimis- ning koristustööd) on Üürniku poolt teostatavad ja kantavad.

1. **Lepingu ese ja selle üleandmine.**
   1. Üürileandja annab Üürnikule kasutamiseks alljärgnevad kinnisasjad (edaspidi ühiselt nimetatavad Maad), ilma päraldisteta:
      1. Katastriüksus: 85101:003:0998, suurusega 10 284 m2, asukohaga Pähklisalu tn 11, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond. Kinnisasi on registreeritud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosas nr 3231208;
      2. Katastriüksus: 85101:003:1001, suurusega 9 451 m2, asukohaga Pähklisalu tn 13, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond. Kinnisasi on registreeritud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosas nr 3231208;
      3. Katastriüksus: 85101:003:0994, suurusega 10 320 m2, asukohaga Pähklisalu tn 4, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond. Kinnisasi on registreeritud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosas nr 4715808;
      4. Katastriüksus: 85101:003:0993, suurusega 10 950 m2, asukohaga Pähklisalu tn 6, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond Kinnisasi on registreeritud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosas nr 3231208;
      5. Katastriüksus: 85101:003:0990, suurusega 9 745 m2, asukohaga Saekaatri tn 4, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond Kinnisasi on registreeritud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosas nr 3231208;
      6. Katastriüksus: 85101:003:0989, suurusega 2 529 m2, asukohaga Saekaatri tn 2, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond Kinnisasi on registreeritud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosas nr 3231208;
      7. Katastriüksus: 85101:003:1021, suurusega 5 397 m2, asukohaga Rootsilõvi, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond Kinnisasi on registreeritud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosas nr 3231208;

2.2. Üürnik kinnitab, et on täielikult teadlik Maa seisukorrast, paiknemisest, piiridest, piirangutest ja sihtotstarbest.

**3. Üür**

* 1. Üürnik ei tasu Üürileandjale Lepingu eseme kasutamise eest perioodil 22.04.2024.a kuni 30.04.2024.a üüri.

1. **Poolte õigused ja kohustused.**

4.1. Üürileandjal on õigus kontrollida maa kasutamist vastavalt sihtotstarbele.

4.2. Üürnik kohustub kasutama maad vastavalt sihtotstarbele ja kehtivatele õigusaktidele, säilitama omal kulul Lepingu eseme majandusliku otstarbe, seda hooldama ning kasutama seda korrapäraselt ja heaperemehelikult ning tagastama Lepingu tähtaja möödumisel Maa Üürileandjale seisundis nagu see oli enne maa Üürniku poolt kasutusele võtmist.

4.3. Üürnik taotleb omal kulul kõik Maa kasutamiseks vajalikud load, s.h seal läbi viidavate ürituste korraldamiseks vajalikud load ja kooskõlastused.

4.4. Üürnik võib maa tavalist majandamisviisi muuta, samuti teha tavapärast korrashoidu ületavaid parendusi ja muudatusi üksnes Üürileandja kirjalikul nõusolekul.

4.5.Üürileandja kinnitab, et talle ei ole teada kolmandate isikute õigusi maale ega maaga seotud nõudeid.

4.6. Üürnik võib Maa allkasutusse anda üksnes Üürileandja kirjalikul nõusolekul jäädes Üürileandja ees vastutavaks Lepingu kohase täitmise eest.

1. **Lepingu muutmine.**

5.1. Lepingu tingimusi võib muuta poolte kokkuleppel, välja arvatud juhul, kui tingimuste muutmise vajadus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest. Ühe poole kirjalikule taotlusele vastab teine pool kümne päeva jooksul. Taotlusele mittevastamine loetakse keeldumiseks.

5.2. Käesoleva lepingu tingimuste muutmist VÕS § 97 alusel ei või nõuda enne kahe aasta möödumist lepingu sõlmimisest või selle viimasest muutmisest. See piirang ei kehti kui pooltevahelised suhted muutuvad oluliselt ja kestvalt vääramatu jõu tõttu.

**6. Lepingu üleminek.**

6.1. Käesolevast lepingust tulenevad Üürileandja õigused ja kohustused lähevad üle lepingu eseme võõrandamisel või koormamisel uuele omanikule ja piiratud asjaõiguse omajale.

**7. Lepingu lõppemine ja ülesütlemine.**

7.1. Leping lõppeb tähtaja möödumisel, Poolte kokkuleppel ja ülesütlemisel seaduses või Lepingus sätestatud alustel.

7.2. Üürileandjal on õigus Leping üles öelda kui Üürnik:

* + 1. kasutab Maad vastuolus Lepinguga;
    2. halvendab Lepingu objekti seisundit;
    3. ei täida mistahes Lepingus sätestatud kohustusi ja ei lõpeta rikkumist hoolimata Üürileandja pool rikkumise kõrvaldamiseks antud tähtajaks.

**8. Lõppsätted.**

8.1.Lepingust tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel vastavalt seadusele.

8.2. Leping on koostatud eesti keeles ning allkirjastatud digitaalselt.

1. **Lisad**
   1. Lisa 1: Festivali toimumise asukoht.

**10. Poolte rekvisiidid:**

**Üürileandja Üürnik:**

Eve Toots Artjom Poljak

Poorten Arendus OÜ **MTÜ WILDSTREAM**

Tallinna mnt 41, Vana-Olgina tn 7, Olgina alevik

Narva linn, Ida-Viru maakond 20605 Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond 4010

Tel: +372 5042 975 Tel: +372 5555 5787

E-post: eve@astri.ee E-post: artjom.poljak@wildstream.ee

1. **Poolte allkirjad**

*/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/*